



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" *В.А. Фильев*



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Пролетарская д.32

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес. 2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		129 229,27	
январь	26 603,90		17 963,02
февраль	26 603,90		25 629,21
март	26 603,90		19 743,19
апрель	26 603,90		11 928,80
май	26 603,90		39 282,61
июнь	26 603,90		20 722,42
июль	26 603,90		31 572,91
август	26 603,90		44 285,83
сентябрь	26 603,90		16 100,73
октябрь	26 603,90		20 216,57
ноябрь	26 603,90		16 093,57
декабрь	26 603,90		36 005,97
итого	319 246,80	0,00	299 544,83
Долг на 01.01.2021 -		148 931,24	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-353 748,57
Начислено за содержание и обслуживание	319 246,80
Поступила оплата от жильцов дома	299 544,83
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	337 351,00
Долг за содержание и обслуживание	148 931,24
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-385 554,74

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская д.32

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	337 351,00
Услуги по содержанию	191 044,00
Дезинсекция, дератизация	16 450,00
Дезинфекция подъездов	4 950,00
Заключительная дезинфекция	1 500,00
Дезинсекция	7 000,00
Дератизация	3 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	18 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	18 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	55 216,00
Ремонт покрытия на детской площадке	22 070,00
Покос травы	3 746,00
Уборка придомовой территории	29 400,00
Содержание инженерных сетей	21 453,00
Промывка, опрессовка	21 453,00
Содержание помещений	48 000,00
Уборка подъездов	48 000,00
Устранение аварий	31 925,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 925,00
Услуги по текущему ремонту	60 898,00
Ремонт насосной ХВС	25 198,00
Ремонт сетей ГВС	10 188,00
Замена автовоздушников	2 525,00
Ремонт сетей отопления	17 577,00
Ремонт уличного освещения	2 590,00
Замена доводчика	2 820,00
Услуги по управлению	85 409,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	11 982,00
Услуги по управлению	73 427,00